

Перечень

работ/услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
расположенного по адресу: Якиманская наб. д.2, корпус 1

Период формирования перечня 01.01.2024 - 31.12.2024

Количество работ, услуг: 299

Количество месяцев: 12

Итоговая стоимость, руб.: 12 500 038,02 Р 226,15 Р

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	раз	12,00	1,00	53 958,59 Р	647 503,08 Р	11,71 Р
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	297,00	134,00	8,50 Р	338 283,00 Р	6,12 Р
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	214,00	7,45 Р	82 903,60 Р	1,50 Р
4	Подметание пола мусороприемного клапана (мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением)	м.кв.	297,00	7,00	11,44 Р	23 783,76 Р	0,43 Р
5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	52,00	6,00	65,76 Р	20 517,12 Р	0,37 Р
6	Мытье пола кабины лифта	м.кв.	297,00	4,62	14,41 Р	19 772,54 Р	0,36 Р
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	134,00	12,36 Р	86 124,48 Р	1,56 Р
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	12,00	214,00	9,74 Р	25 012,32 Р	0,45 Р
9	Мытье окон и шахты лифта	м.кв.	2,00	969,84	308,85 Р	599 070,17 Р	10,84 Р
10	Влажная протирка стен на лестничных клетках	м.кв.	12,00	155,00	10,41 Р	19 362,60 Р	0,35 Р
11	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, светильников	шт.	12,00	57,00	5,81 Р	3 974,04 Р	0,07 Р
12	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	20,00	15,40 Р	16 016,00 Р	0,29 Р
13	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	10,00	14,93 Р	7 763,60 Р	0,14 Р
14	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	м.кв.	12,00	20,00	14,78 Р	3 547,20 Р	0,06 Р
15	Влажная протирка отопительных приборов	м.кв.	52,00	119,40	18,79 Р	116 663,35 Р	2,11 Р
16	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	м.кв.	248,00	20,00	7,62 Р	37 795,20 Р	0,68 Р
17	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	м.кв.	52,00	28,20	13,44 Р	19 708,42 Р	0,36 Р
18	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	м.кв.	5,00	452,00	6,96 Р	15 729,60 Р	0,28 Р
19	Очистка кровли от снега	раз	5,00	1,00	5 663,24 Р	28 316,20 Р	0,51 Р
20	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м.кв.	12,00	155,00	0,24 Р	446,40 Р	0,01 Р
21	Уборка мусороприемной камеры	м.кв.	366,00	4,30	55,05 Р	86 637,69 Р	1,57 Р
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	раз	260,00	1,00	3 338,44 Р	867 994,40 Р	15,70 Р
23	Удаление из мусороприемных камер, уборка и транспортировка мусора	м.куб.	366,00	0,80	726,81 Р	212 809,97 Р	3,85 Р
24	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	раз	12,00	1,00	2 039,69 Р	24 476,28 Р	0,44 Р
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, помывка цоколя	м.кв.	36,00	104,00	25,43 Р	95 209,92 Р	1,72 Р
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов и декоративных элементов	м.кв.	2,00	4473,75	20,61 Р	184 407,96 Р	3,34 Р

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
27	Осмотр железобетонных перекрытий	м.кв.	2,00	4606,10	1,06 Р	9 764,93 Р	0,18 Р
28	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с применением автовышки или пром.альпинизма	шт.	2,00	20,00	1 662,98 Р	66 519,20 Р	1,20 Р
29	Осмотр всех элементов кровель, водостоков, оборудования на кровле и мелкий ремонт	раз	2,00	1,00	117 993,70 Р	235 987,40 Р	4,27 Р
30	Установка и текущий ремонт самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	шт.	1,00	1,00	4 256,27 Р	4 256,27 Р	0,08 Р
31	Обслуживание и замена оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4473,75	20,97 Р	187 629,08 Р	3,39 Р
32	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	м.кв.	1,00	12,50	8 182,90 Р	102 286,25 Р	1,85 Р
33	Восстановление отделки стен	м.кв.	1,00	26,22	2 501,10 Р	65 578,84 Р	1,19 Р
34	Осмотр внутренней отделки стен и мелкий ремонт технических помещений	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4473,75	3,20 Р	28 632,00 Р	0,52 Р
35	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения	м.кв.	2,00	2,50	1 568,44 Р	7 842,20 Р	0,14 Р
36	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	раз	1,00	1,00	86 741,89 Р	86 741,89 Р	1,57 Р
37	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	раз	12,00	4,00	1 017,48 Р	48 839,04 Р	0,88 Р
38	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	раз	12,00	1,00	1 665,39 Р	19 984,73 Р	0,36 Р
39	Проверка исправности канализационных выпусков	м.кв.	2,00	4473,75	2,89 Р	25 858,28 Р	0,47 Р
40	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	м	1,00	15,00	253,63 Р	3 804,45 Р	0,07 Р
41	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) (Раз)	раз	2,00	1,00	1 375,90 Р	2 751,80 Р	0,05 Р
42	Замеры сопротивления изоляции проводов	шт.	2,00	25,00	196,76 Р	9 838,00 Р	0,18 Р
43	Поверка ОДПУ горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	2 869,74 Р	103 310,64 Р	1,87 Р
44	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	3 779,97 Р	136 078,92 Р	2,46 Р
45	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	раз	12,00	1,00	6 521,31 Р	78 255,72 Р	1,42 Р
46	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	657,23 Р	7 886,76 Р	0,14 Р
47	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	657,23 Р	7 886,76 Р	0,14 Р
48	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	раз	12,00	1,00	427,69 Р	5 132,28 Р	0,09 Р
49	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	раз	12,00	1,00	10 174,72 Р	122 096,64 Р	2,21 Р

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объем	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	1,00	150,00	63,71 Р	9 556,50 Р	0,17 Р
51	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	раз	248,00	1,00	131,09 Р	32 510,32 Р	0,59 Р
52	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	шт.	12,00	1,00	3 922,36 Р	47 068,32 Р	0,85 Р
53	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	шт.	12,00	1,00	3 369,10 Р	40 429,20 Р	0,73 Р
54	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов ИТП	шт.	12,00	1,00	6 891,11 Р	82 693,32 Р	1,50 Р
55	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	раз	52,00	2,30	264,15 Р	31 592,34 Р	0,57 Р
56	Работы по содержанию и ремонту оборудования инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	раз	366,00	1,00	4 899,91 Р	1 793 367,06 Р	32,45 Р
57	Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12,00	21,40	34,80 Р	8 936,64 Р	0,16 Р
58	Мойка сменных мусоросборников	шт.	366,00	1,00	90,07 Р	32 965,62 Р	0,60 Р
59	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	12,00	21,40	29,93 Р	7 686,02 Р	0,14 Р
60	Дезинфекция мусоросборников	шт.	12,00	1,00	393,14 Р	4 717,68 Р	0,09 Р
61	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	м	52,00	21,36	28,22 Р	31 344,52 Р	0,57 Р
62	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	шт.	366,00	2,00	735,32 Р	538 254,24 Р	9,74 Р
63	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	366,00	2,00	25,47 Р	18 644,04 Р	0,34 Р
64	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	шт.	1,00	2,00	13 700,98 Р	27 401,96 Р	0,50 Р
65	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	раз	248,00	1,00	164,83 Р	40 877,84 Р	0,74 Р
66	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	компл.	12,00	1,00	567,29 Р	6 807,48 Р	0,12 Р
67	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	раз	366,00	1,00	1 882,63 Р	689 042,58 Р	12,47 Р
68	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	м.кв. общей площади (расч.)	3,00	4473,75	2,89 Р	38 787,41 Р	0,70 Р
69	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	м.кв. общей площади (расч.)	12,00	4473,75	0,83 Р	44 558,55 Р	0,81 Р
70	Устранение аварии	раз	366,00	1,00	185,36 Р	67 641,76 Р	1,23 Р
71	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	раз	12,00	1,00	8 155,34 Р	97 864,08 Р	1,77 Р
72	Дератизация	м.кв.	4,00	155,00	3,86 Р	2 393,20 Р	0,04 Р
73	Дезинсекция	м.кв.	12,00	155,00	3,38 Р	6 286,80 Р	0,11 Р
74	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги охраны и страхование ОИ	раз	12,00	1,00	308 203,44 Р	3 698 441,28 Р	66,91 Р
75	Подметание территории в летний период	м.кв.	177,00	460,00	0,77 Р	62 693,40 Р	1,13 Р
76	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз	248,00	1,00	22,68 Р	5 624,64 Р	0,10 Р
77	Сдвигка и подметание снега	м.кв.	75,00	460,00	1,66 Р	57 270,00 Р	1,04 Р
78	Ликвидация скользкости	м.кв.	10,00	460,00	4,95 Р	22 770,00 Р	0,41 Р
79	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	раз	3,00	1,00	273,41 Р	820,23 Р	0,01 Р

Председатель Совета многоквартирного дома

А.Г. Огиренко

Генеральный директор Общественно-управляющая компания ЦАО

М.П.

В.В. Демьянов

